

Betreft : Prijsdifferatielijst Blooming te Oosterhout
 Project : Blooming te Oosterhout
 Eenheden : 40 appartementen
 Datum : 4-4-2024
 Versie : 1

BLOOMING[®]
 OOSTERHOUT

Bouwnummer	Ligging	Type appartement	GO m2	Oppervlakte Balkon	Parkeerplaats Nummer	Indicatieve servicekosten per maand	Aantal zonnepanelen	Verkoopprijs VON
Verdieping 1								
B01	Noord-Oost	Hoek	89	23	P5	€ 207,00	2	€ 440.000,00
B02	Oost	Tussen	97	16	P13	€ 223,00	2	€ 450.000,00
B03	Oost	Tussen	97	16	P11	€ 223,00	2	€ 450.000,00
B04	Zuid-Oost	Hoek	119	22	P25	€ 267,00	3	€ 610.000,00
B05	Zuid-West	Hoek	141	22	P36	€ 312,00	4	€ 675.000,00
B06	West	Tussen	140	16	P33	€ 310,00	4	€ 650.000,00
B07	Noord-West	Hoek	107	23	P39	€ 243,00	3	€ 525.000,00
Verdieping 2								
B08	Noord-Oost	Hoek	89	13	P2	€ 207,00	2	€ 425.000,00
B09	Oost	Tussen	97	13	P7	€ 223,00	2	€ 447.500,00
B10	Oost	Tussen	97	13	P9	€ 223,00	2	€ 447.500,00
B11	Zuid-Oost	Hoek	119	20	P26	€ 268,00	3	€ 610.000,00
B12	Zuid-West	Hoek	119	20	P24	€ 268,00	3	€ 615.000,00
B13	West	Tussen	101	13	P30	€ 231,00	3	€ 475.000,00
B14	West	Tussen	107	13	P12	€ 243,00	3	€ 500.000,00
B15	Noord-West	Hoek	107	13	P21	€ 243,00	3	€ 510.000,00
Verdieping 3								
B16	Noord-Oost	Hoek	89	13	P1	€ 207,00	2	€ 425.000,00
B17	Oost	Tussen	97	13	P6	€ 223,00	2	€ 447.500,00
B18	Oost	Tussen	97	13	P8	€ 223,00	2	€ 447.500,00
B19	Zuid-Oost	Hoek	119	20	P34	€ 267,00	3	€ 615.000,00
B20	Zuid-West	Hoek	119	20	P35	€ 267,00	3	€ 620.000,00
B21	West	Tussen	101	13	P14	€ 231,00	3	€ 475.000,00
B22	West	Tussen	107	13	P28	€ 243,00	3	€ 500.000,00
B23	Noord-West	Hoek	107	13	P22	€ 243,00	3	€ 510.000,00
Verdieping 4								
B24	Noord-Oost	Hoek	89	13	P3	€ 207,00	2	€ 427.500,00
B25	Oost	Tussen	97	13	P10	€ 223,00	2	€ 450.000,00
B26	Oost	Hoek	97	13	P15	€ 223,00	2	€ 455.000,00
B27	Zuid	Hoek	182	63	P45 en P46	€ 419,00	5	€ 995.000,00
B28	West	Hoek	101	13	P29	€ 231,00	3	€ 482.500,00
B29	West	Tussen	107	13	P18	€ 243,00	3	€ 502.500,00
B30	Noord-West	Hoek	107	13	P20	€ 243,00	3	€ 512.500,00
Verdieping 5								
B31	Noord-Oost	Hoek	89	13	P4	€ 207,00	2	€ 432.500,00
B32	Oost	Tussen	97	13	P16	€ 223,00	2	€ 460.000,00
B33	Zuid-Oost	Hoek	139	50	P40	€ 308,00	4	€ 750.000,00
B34	Zuid-West	Hoek	139	50	P23	€ 308,00	4	€ 750.000,00
B35	West	Tussen	107	13	P27	€ 243,00	3	€ 512.500,00
B36	Noord-West	Hoek	107	13	P19	€ 243,00	3	€ 517.500,00
Verdieping 6								
B37	Noord-Oost	Hoek	122	28	P17	€ 273,00	3	€ 645.000,00
B38	Zuid-Oost	Hoek	141	45	P41 en P42	€ 336,00	4	€ 775.000,00
B39	Zuid-West	Hoek	141	45	P37 en P38	€ 336,00	4	€ 775.000,00
B40	Noord-West	Hoek	141	28	P43 en P44	€ 336,00	4	€ 745.000,00

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- de koopsom van de grond;
- de bouwvoorbereidingskosten;
- de kosten van de bouwvergunning en de bouw;
- de aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, telefoon en internet;
- de honoraria Architect, Constructeur, Makelaar en overige advieskosten;
- de gemeentelijke leges;
- notariële kosten leveringsakte perceel;
- kosten garantieregeling Woningborg;
- kadastrale inmeting.

De koop- en aanneemsom zijn exclusief:

- de rente over de vervallen koopsomtermijn na start bouw;
- de rente over de vervallen aanneemtermijnen na start bouw;
- meer- en minderwerk op verzoek van de koper;
- eventuele voorschotnota's voor de levering van water en elektra;
- financieringskosten koper;
- kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie.

Disclaimer verkoopprijzen:

- (eenmalige) Financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie en/of administratiekosten/fiscale kosten, komen voor rekening van koper.
- GO (Gebruiksoppervlakte) conform NEN 2580.
- GO (Gebruiksoppervlakte) is gebaseerd op de indeling conform de brochure. Bij wijzigingen van de indeling kan de gebruiksoppervlakte veranderen.
- De oppervlakten zijn met zorg bepaald, afwijkingen geven geen recht tot verrekening.

Vereniging van Eigenaren (VvE):

- De aangegeven VvE-bijdrage betreft een indicatie incl. 21% BTW. De definitieve bijdrage zal bepaald worden bij oprichting van de VvE.

Parkeerplaatsen:

- Iedere woning krijgt standaard één parkeerplaats toebedeeld. Enkele woningen beschikken over twee parkeerplaatsen

Verkoopteam:



Kin Makelaars
 Pascal de Wit
 T: 06 - 10 55 98 98
 E: pascal@kinmakelaars.nl



Storimans en Partners
 Bart Kimenai
 T: 06 - 20 42 60 67
 E: bkimenai@storimansenpartners.nl